

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования «Мясниковский район» Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «РОССЕТИ Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН 1076164009096
2.7	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Беляева Ольга Федоровна
3.2	Адрес электронной почты obelyaeva@ukk61.ru
3.3	Телефон 8 (988) 588-49-96
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 17.01.2023 г. 61АА9400553
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ №29-14 ПС Р-29 (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</u> Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). <u>Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561. Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №29-14 ПС Р-29 существующий (год ввода в эксплуатацию – 1982 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Передаточный акт от 03.12.2007 г., Справка о предоставлении информации №РЭ13/001/1158 от 21.04.2023 г. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Обеспечение безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого

	<p><u>подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 №486.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся, так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №29-14 ПС Р-29 существующий и не требует реконструкции.</p>					
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>61:25:0601001:3360 - Россия, Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х. Калинин, Промзона №3</p> <p>61:25:0601001:144 - Ростовская обл, р-н Мясниковский, с.Чалтырь, Промзона-3 №6 (ПСР-29)</p> <p>61:25:0601001:3359 - Россия, Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х. Калинин, Промзона №3, 1/4</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td>Да</td> </tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td>Да</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.; 3) Справка о предоставлении информации №РЭ13/001/1158 от 21.04.2023 г.; 4) Доверенность от 17.01.2023 г. 61АА940053 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ); 5) Договор о присоединении от 03.12.2007г.; 6) Письмо об изменении наименования юридического лица №МР5/6000/209 от 22.04.2020г.; 					

